

**Отчет**  
**по содержанию и ремонту многоквартирного дома**  
 Период: 4 квартал 2024 г.

Выводимые данные: А. Иванова ул., д. 21

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	14 891,3	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	13 391,6	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	1 499,7		
Общая площадь офиса	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	-		
Квартир			
Лицевых счетов	448		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.10.2024	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2024	Остаток на 01.10.2024	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	<b>Всего</b>		25,55	-	1 141 272,70	493 620,63	647 652,07	-	-	-	-	1 130 524,38	-636 903,75
2	Видеонаблюдение	лс	0,45	-	20 107,47	8 839,84	11 267,63	-	-	-	-	-	8 839,84
3	Домофон	кв.м	0,33	-	14 649,90	6 233,95	8 415,95	-	-	-	-	4 380,00	1 853,95
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	-	49 141,29	21 603,56	27 537,73	-	-	-	-	44 400,00	-22 796,44
5	Содержание общего имущества	кв.м	20,04	-	895 062,48	392 943,06	502 119,42	-	-	-	-	875 925,30	-482 982,24
6	Текущий ремонт	кв.м	3,00	-	134 021,70	58 918,90	75 102,80	-	-	-	-	156 388,34	-97 469,44
7	Эл.зн. на СОИ	кв.м	0,25	-	11 275,72	201,91	11 073,81	-	-	-	-	25 465,62	-25 263,71
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,22	-	9 900,46	2 903,80	6 996,66	-	-	-	-	13 712,29	-10 808,49
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,15	-	6 680,18	1 959,22	4 720,96	-	-	-	-	9 251,58	-7 292,36
10	Электроэнергия	кВт.	0,01	-	433,50	16,39	417,11	-	-	-	-	1 001,25	-984,86
11	<b>Итого</b>		25,55	-	1 141 272,70	493 620,63	647 652,07	-	-	-	-	1 130 524,38	-636 903,75

№ п/п	Состав услуг (работ)		Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
<b>Содержание общего имущества</b>				
1	Дворовая уборка		124 640,19	2,79
2	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку		7 180,00	0,16
3	Обслуживание лифтов		165 000,00	3,69
4	Обслуживание приборов учета		36 000,00	0,81
5	Общезксплуатационные затраты		1 000,00	0,02
6	Сантехнические работы		142 956,48	3,2
7	Страхование лифтов		1 250,00	0,03
8	Сумма затрат (АДС)		32 165,22	0,72
9	транспортные расходы по уборке прид.террит.		10 500,00	0,24
10	Уборка лестничных клеток		163 059,75	3,65
11	Услуга по приему платежей (банк)		5 883,50	0,13
12	Услуга Управление домом		137 148,87	3,07
13	Электромонтажные работы		49 141,29	1,1
<b>Итого:</b>			<b>875 925,30</b>	<b>19,61</b>
<b>Домофон</b>				
14	Обслуживание домофона		4 380,00	0,1
	Обслуживание домофона	Октябрь 2024 г Система контроля доступа (домофон )	91852,00	2,06
	Обслуживание домофона	Октябрь 2024 г Ключи (домофон )	3888,00	0,09
	Обслуживание домофона	Ноябрь 2024 г программирование ключей (домофон )	5000,00	0,11

		<b>Итого:</b>	<b>4 380,00</b>	<b>0,1</b>
<b>Обслуж. пожарной сигнализации</b>				
18	Обслуживание пожарной сигнализации		44 400,00	0,99
		<b>Итого:</b>	<b>44 400,00</b>	<b>0,99</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
19	Непредвиденный ремонт общего имущества		1 500,00	0,03
	Непредвиденный ремонт общего имущества	Декабрь 2024 г	установка коммутатора пож.сигнализации	1500,00 0,03
21	Обслуживание домофона		100 740,00	2,26
	Обслуживание домофона	Октябрь 2024 г	Система контроля доступа (домофон )	91852,00 2,06
	Обслуживание домофона	Октябрь 2024 г	Ключи (домофон )	3888,00 0,09
	Обслуживание домофона	Ноябрь 2024 г	программирование ключей (домофон )	5000,00 0,11
25	Опломбировка счетчика (опломбировка счетчиков 9030)		9 030,00	0,2
	Опломбировка счетчика	Октябрь 2024 г	опломбировка счетчиков 9030	9030,00 0,20
27	Ремонт, смена дверей и ворот (ворота теплая парковка)		9 800,00	0,22
	Ремонт, смена дверей и ворот	Ноябрь 2024 г	ворота теплая парковка	9800,00 0,22
29	Текущий ремонт (прокладка кабеля пожарной сигнализации)		8 514,00	0,19
	Текущий ремонт	Ноябрь 2024 г	прокладка кабеля пожарной сигнализации	8514,00 0,19
31	Услуга Управление домом		26 804,34	0,6
		<b>Итого:</b>	<b>156 388,34</b>	<b>3,5</b>
<b>Эл.зн. на СОИ</b>				
32	Эл.энергия на содержание общ.имущ.		25 465,62	0,57
		<b>Итого:</b>	<b>25 465,62</b>	<b>0,57</b>
<b>ХВС на СОИ</b>				
33	ХВС на СОИ		13 712,29	0,31
		<b>Итого:</b>	<b>13 712,29</b>	<b>0,31</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>				
34	Водоотведение на СОИ		9 251,58	0,21
		<b>Итого:</b>	<b>9 251,58</b>	<b>0,21</b>
<b>Электроэнергия</b>				
35	Электроэнергия		1 001,25	0,02
		<b>Итого:</b>	<b>1 001,25</b>	<b>0,02</b>

Директор \_\_\_\_\_ (Семенычев Н. В.)